



თიბისი კაპიტალი

აღდგენის დინამიკა

19.11.2021

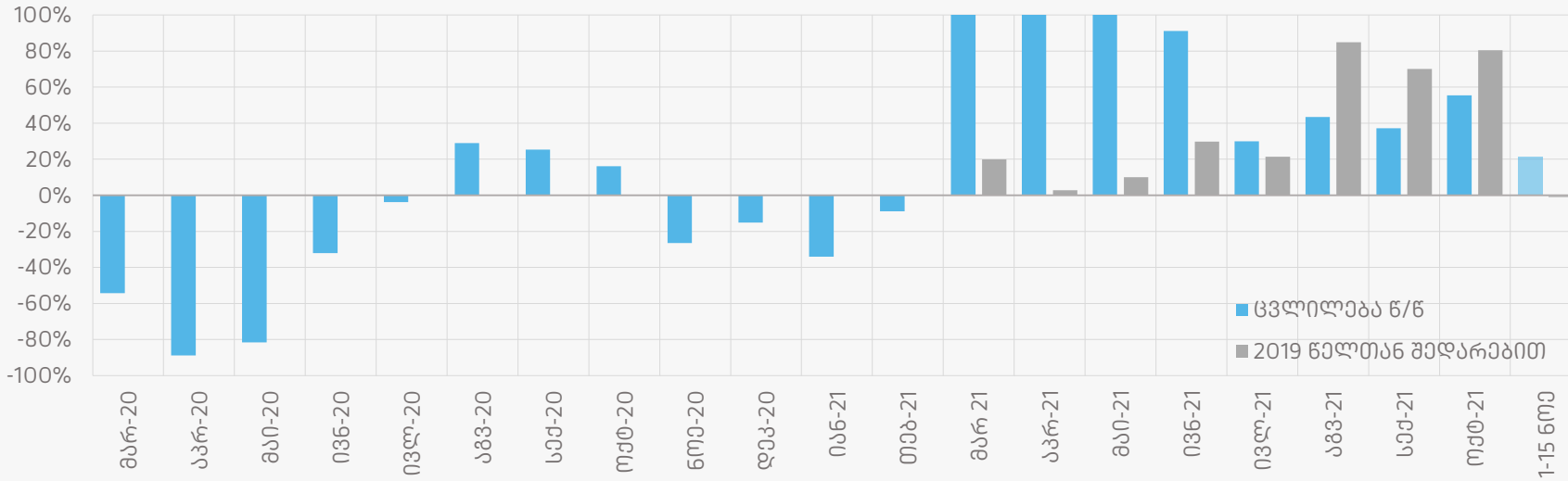
მაკროეკონომიკური

www.tbccapital.ge

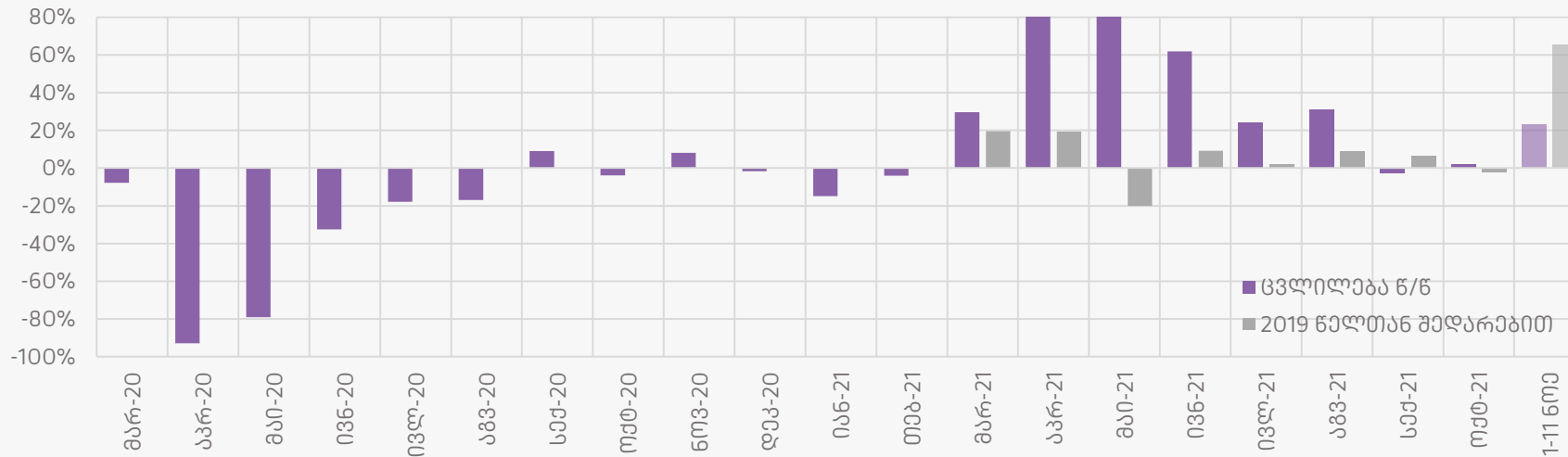
მოკლე შეჯამება

- თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონების ტრანზაქციების რაოდენობა საგრძნობლად გაიზარდა
- არარეზიდენტების უნაღლო დანახარჯების ზრდა, თიბისი ბანკის არხებით, გაუმჯობესდა
- რესტორნებში უნაღლო დანახარჯებში, თიბისი ბანკის არხებით, მცირედი კლება დაფიქსირდა
- სამშენებლო მასალებზე უნაღლო დანახარჯებში კლება დაფიქსირდა; ავეჯსა და მოწყობილობებზე უნაღლო დანახარჯების ზრდამ მცირედით მოიმატა
- უნაღლო დანახარჯების ზრდა გაუმჯობესდა მანქანის შეკეთებაზე, ხოლო სტაბილურ ნიშნულზე დარჩა საწვავისა და ტრანსპორტის კატეგორიისთვის

ახალი გაცემული იპოთეკური სესხების დინამიკა (% ცვლილება, კურსის ეფექტის გამორიცხვით)

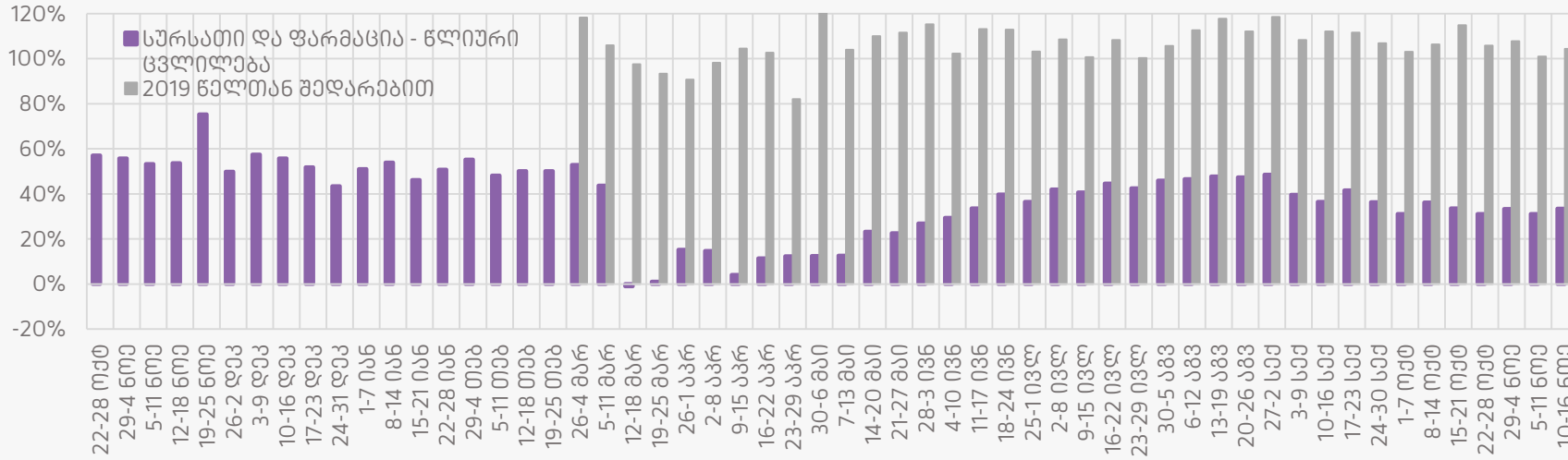


თბილისში გაყიდული ბინების რაოდენობა (% ცვლილება, 2019=100)



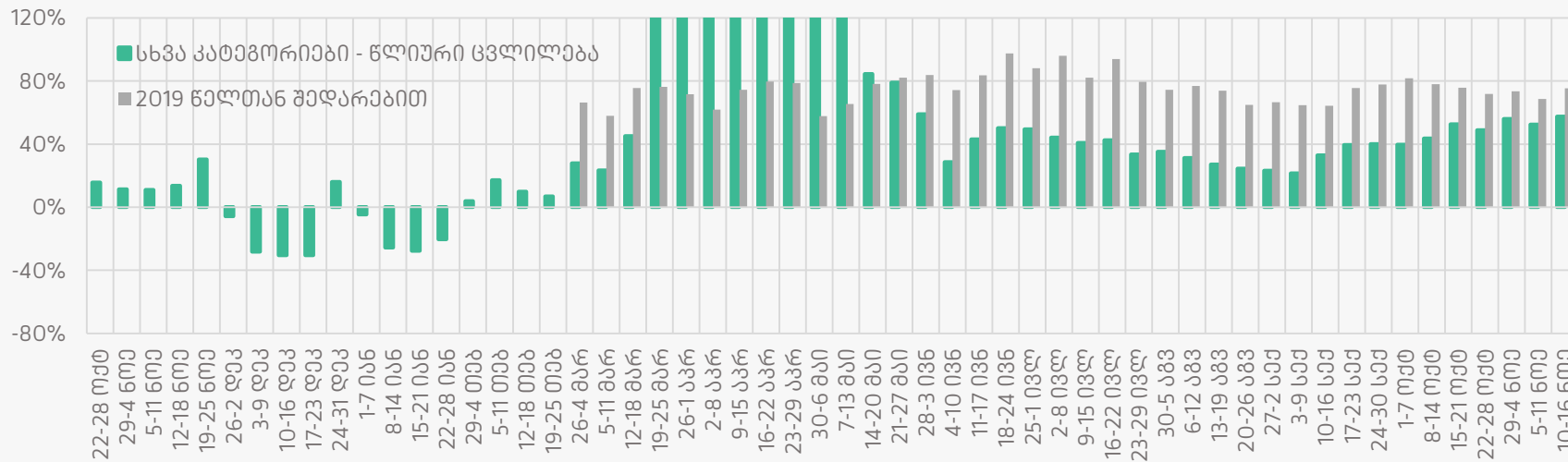
- 1-15 ნოემბრის პერიოდში, ახალი გაცემული იპოთეკური სესხების მოცულობა თითქმის უცვლელი დარჩა, 2019 წელთან შედარებით.
- 1-11 ნოემბრის პერიოდში, თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონების ტრანზაქციების რაოდენობის ზრდამ 66% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით.

სურსათი და ფარმაცია : რეზიდენტების უნაღლო დანახარჯები (% ცვლილება)



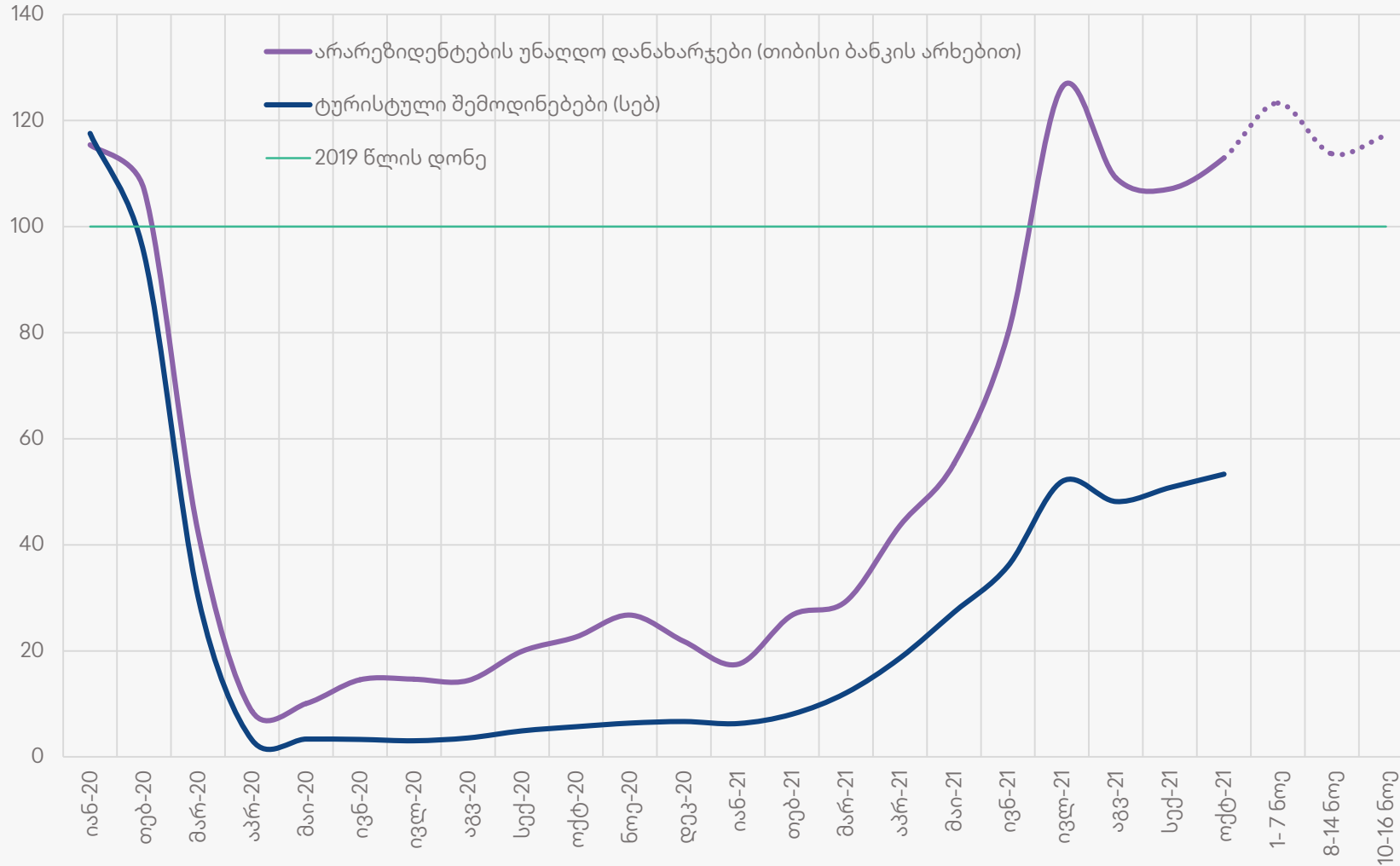
• 10-16 ნოემბრის პერიოდში, სურსათსა და ფარმაციაზე რეზიდენტების მიერ უნაღლო დანახარჯების ზრდამ 104% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით (+33% წ/წ).

კატეგორიები სურსათისა და ფარმაციის გამოკლებით: რეზიდენტების უნაღლო დანახარჯები (% ცვლილება)



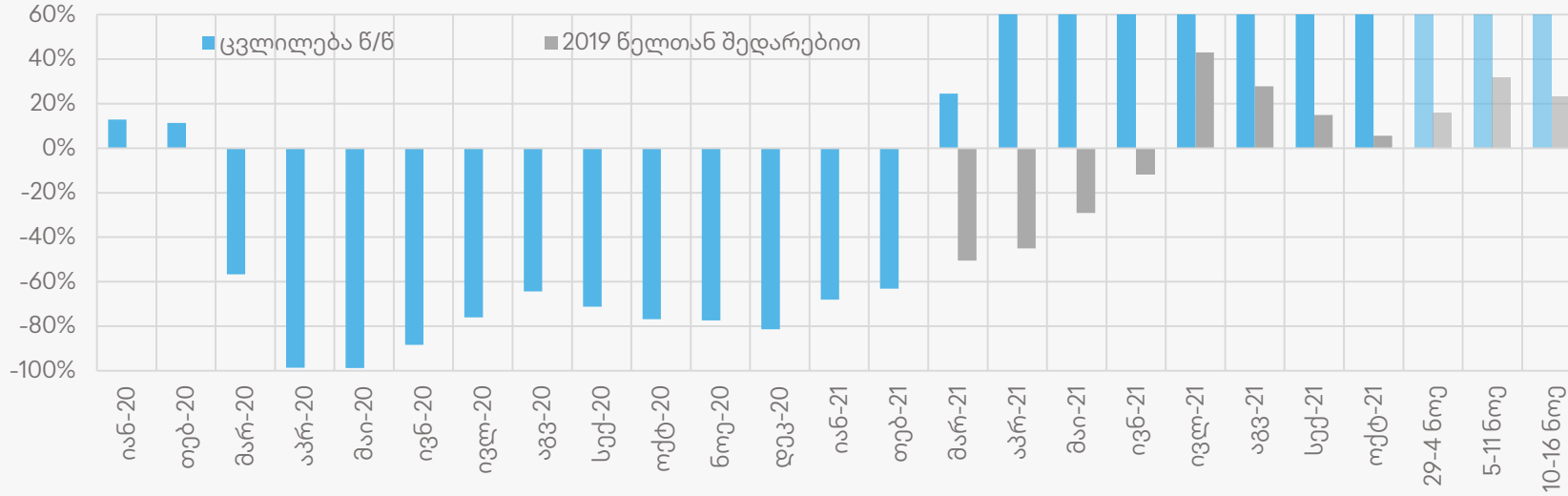
• უნაღლო დანახარჯების ზრდა კატეგორიებზე სურსათისა და ფარმაციის გამოკლებით 75%-ს გაუტოლდა, 2019 წელთან შედარებით, (+57% წ/წ).

არარეზიდენტების უნაღლო დანახარჯები და ტურისტული შემოდინებები (შესაბამისი პერიოდი 2019=100, USD)

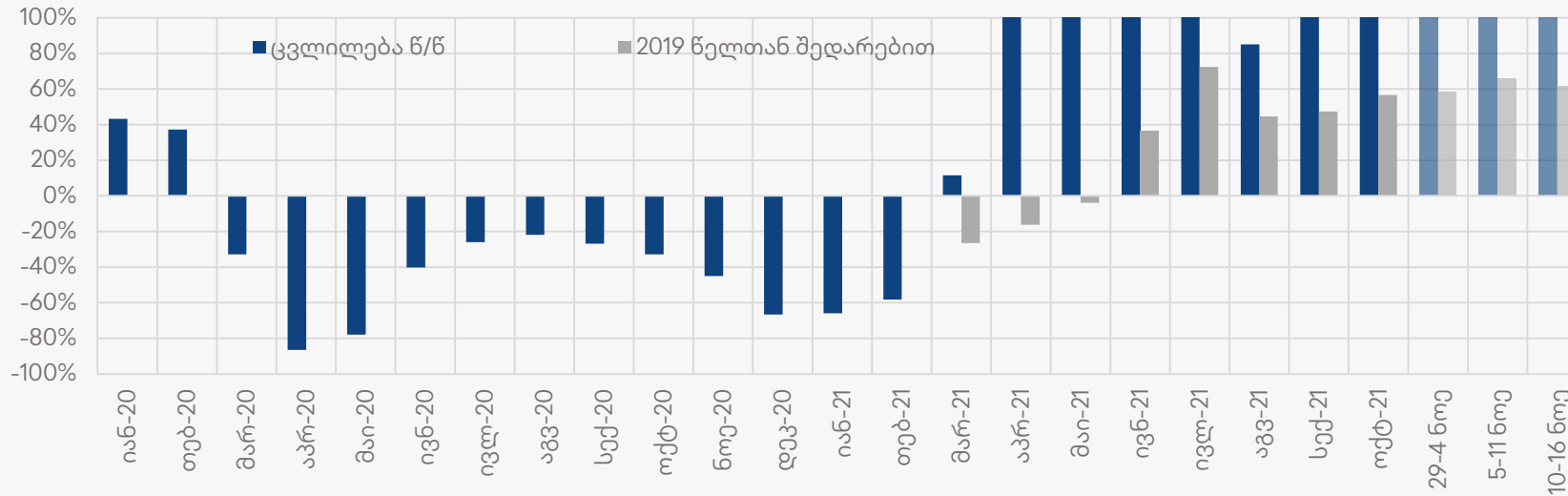


- 10-16 ნოემბრის პერიოდში, არარეზიდენტების უნაღლო დანახარჯების ზრდამ, თიბისი ბანკის არხებით, 17% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით.

სასტუმროები: უნაღდო დანახარჯები

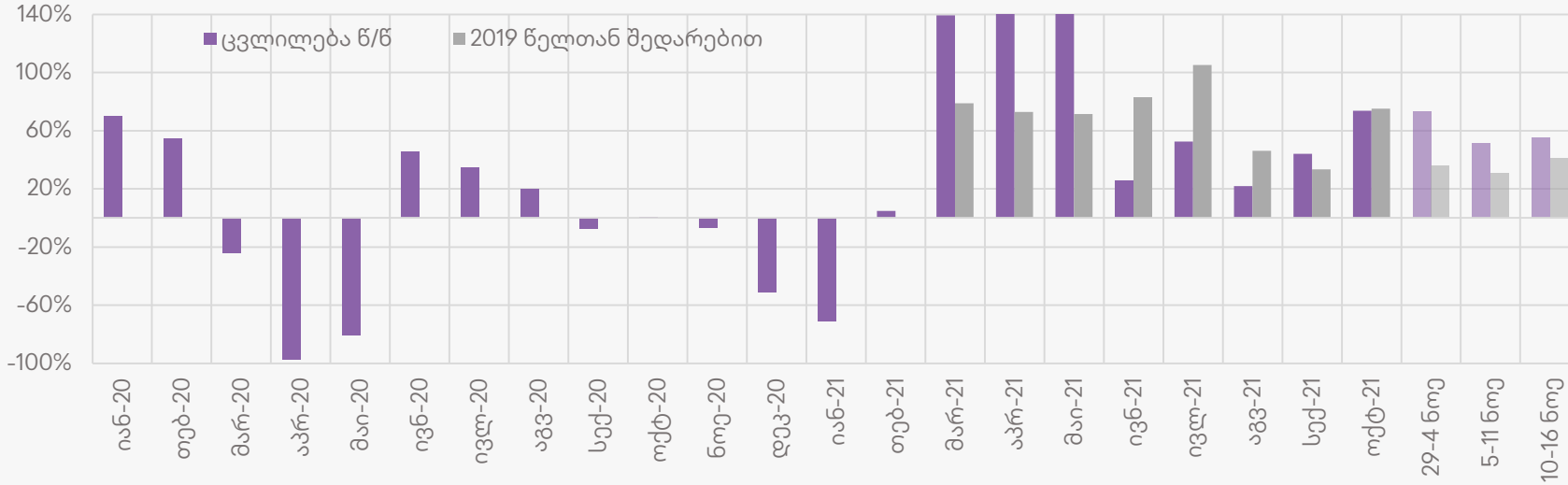


რესტორნები და კაფეები: უნაღდო დანახარჯები

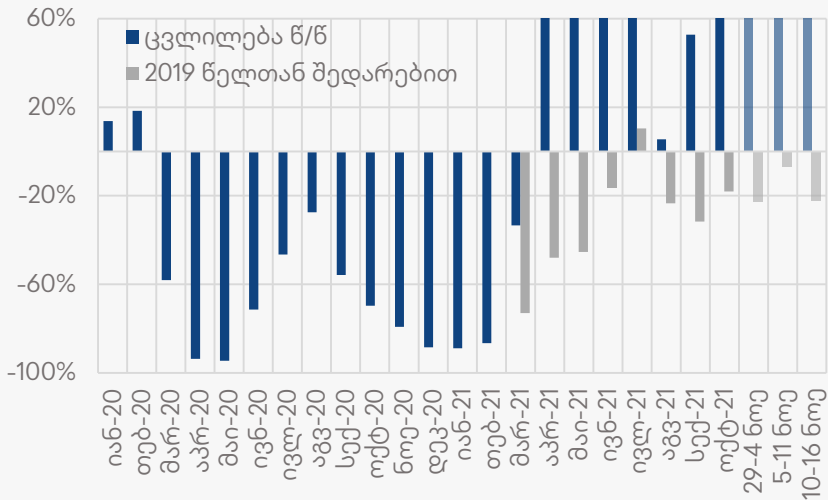


- სასტუმროებში უნაღდო დანახარჯების ზრდა, თიბისი ბანკის არხებით, შემცირდა და 23%-ს გაუტოლდა, 2019 წელთან შედარებით.
- 10-16 ნოემბრის პერიოდში, რესტორნებსა და კაფეებში უნაღდო დანახარჯების ზრდამ 62% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით.

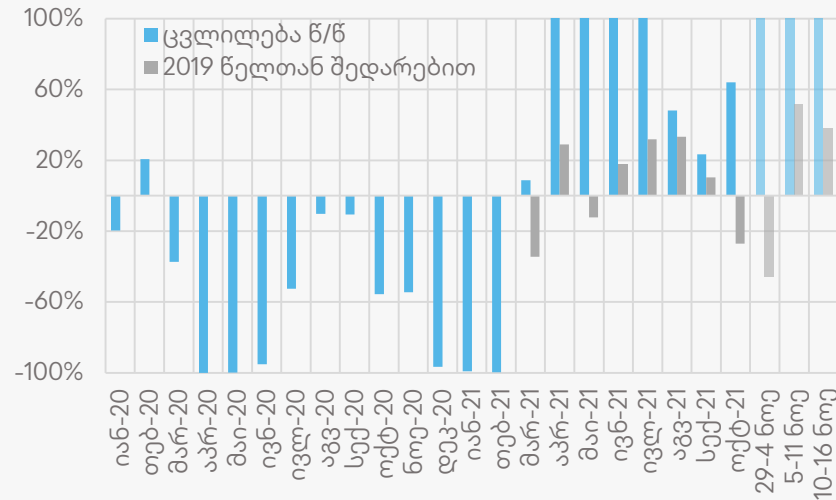
ტანსაცმელი და აქსესუარები: უნაღლო დანახარჯები



გართობა: უნაღლო დანახარჯები



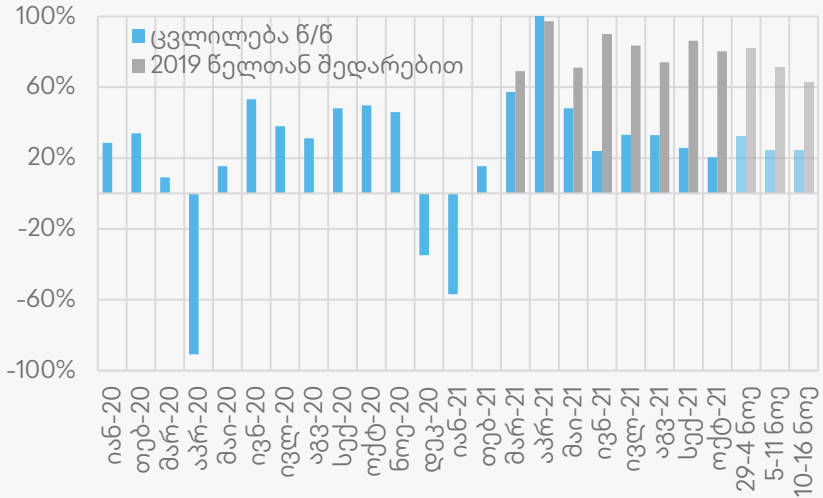
ფიტნესი: უნაღლო დანახარჯები



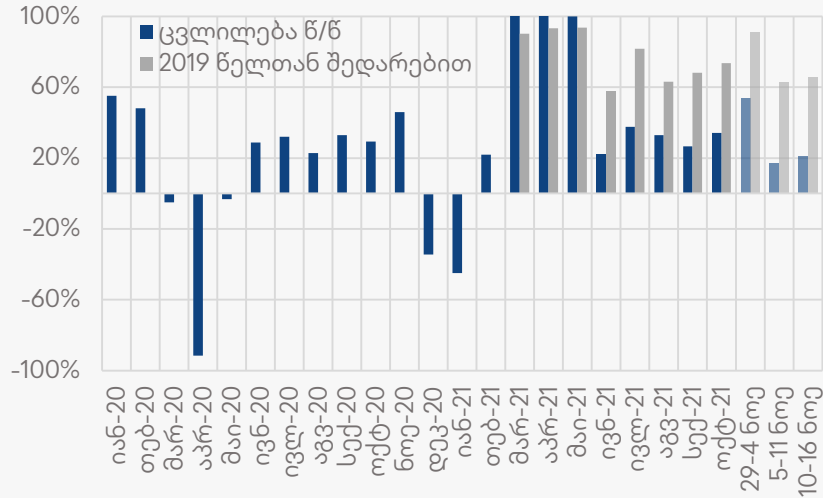
- ტანსაცმელსა და აქსესუარებზე უნაღლო ხარჯვის ზრდა შესამჩნევად გაუმჯობესდა და 41%-ს გაუტოლდა.
- გართობაზე უნაღლო დანახარჯების ზრდამ -23% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით.
- 10-16 ნოემბრის პერიოდში, ფიტნესზე უნაღლო დანახარჯების ზრდა 38%-მდე გაიზარდა, 2019 წელთან შედარებით.

სამშენებლო მასალებზე უნაღლო დანახარჯებში კლება დაფიქსირდა; ავეჯსა და მოწყობილობებზე უნაღლო დანახარჯების ზრდამ მცირედით მოიმატა

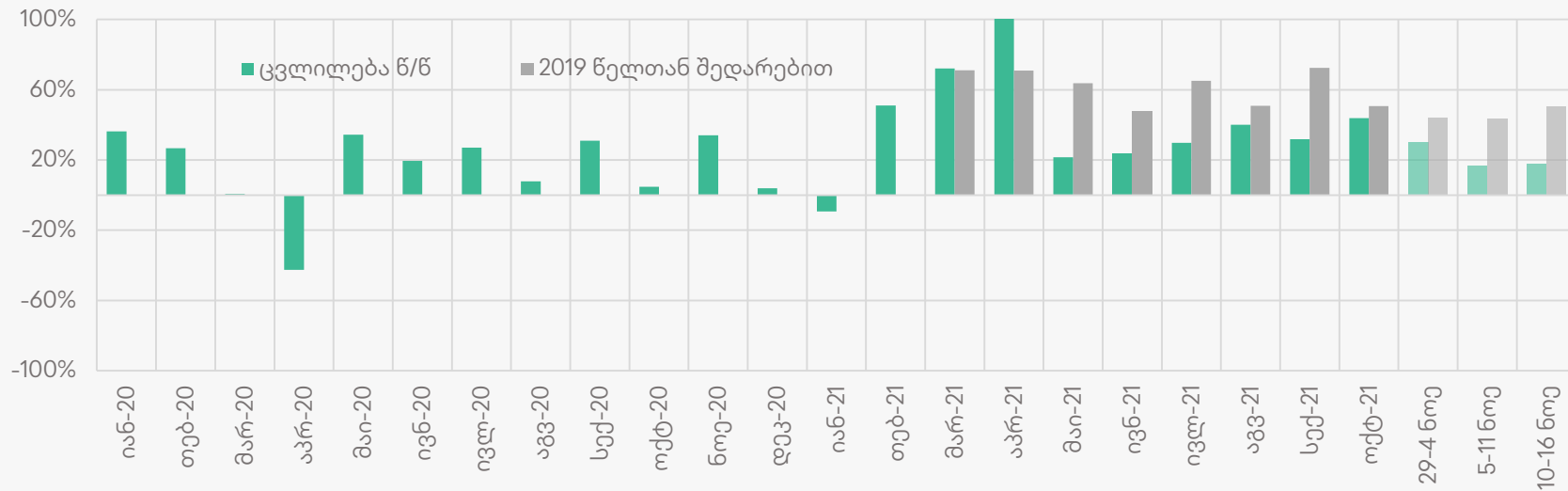
სამშენებლო მასალები: უნაღლო დანახარჯები



ავეჯი და მოწყობილობები: უნაღლო დანახარჯები



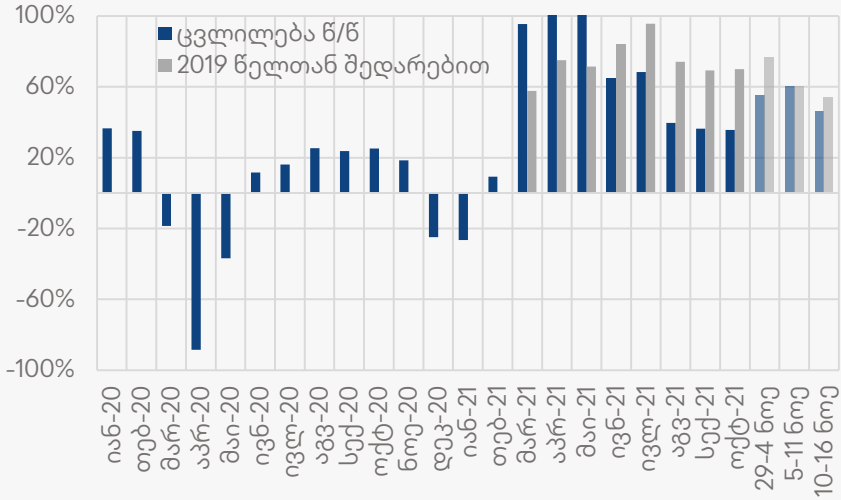
ელექტრონიკა: უნაღლო დანახარჯები



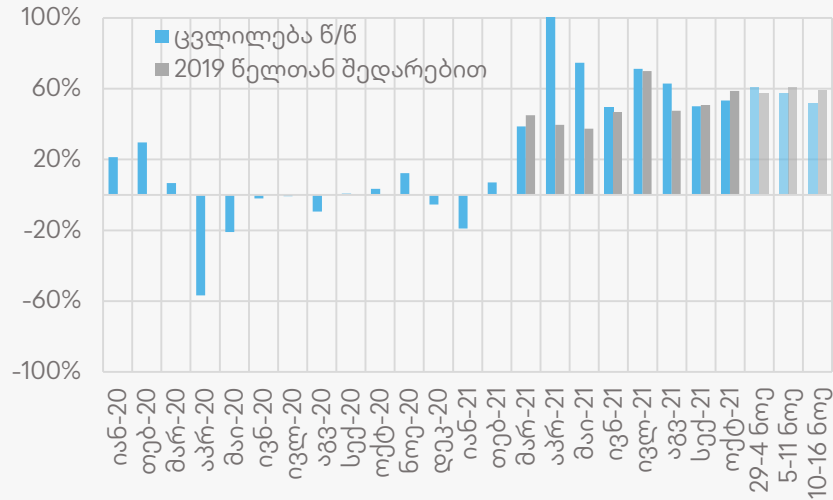
- 10-16 ნოემბრის პერიოდში, სამშენებლო მასალებზე უნაღლო დანახარჯების ზრდამ 63% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით.
- ავეჯსა და მოწყობილობებზე უნაღლო ხარჯვის ზრდა მცირედით გაიზარდა და 66%-ს გაუტოლდა, 2019 წელთან შედარებით.
- ელექტრონიკაზე უნაღლო დანახარჯების ცვლილებამ, 2019 წელთან შედარებით, 50% შეადგინა.

უნაღლო დანახარჯების ზრდა გაუმჯობესდა მანქანის შეკეთებაზე, ხოლო სტაბილურ ნიშნულზე დარჩა საწვავისა და ტრანსპორტის კატეგორიისთვის

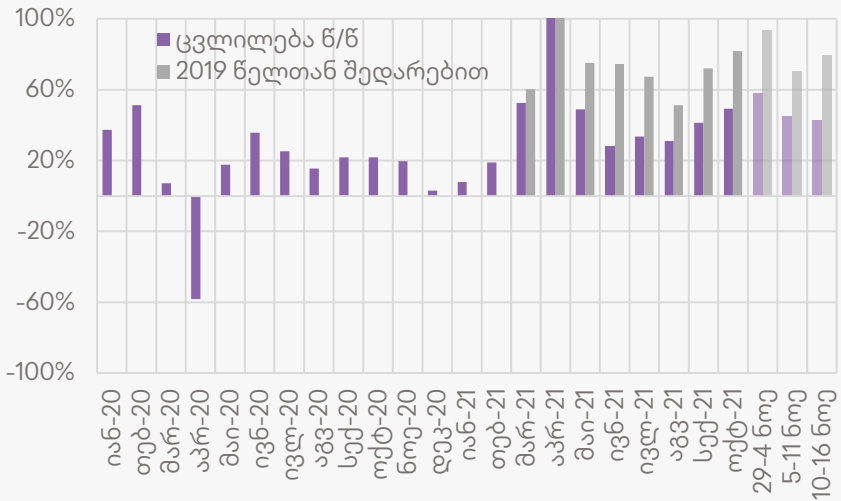
პირადი ჰიგიენა: უნაღლო დანახარჯები



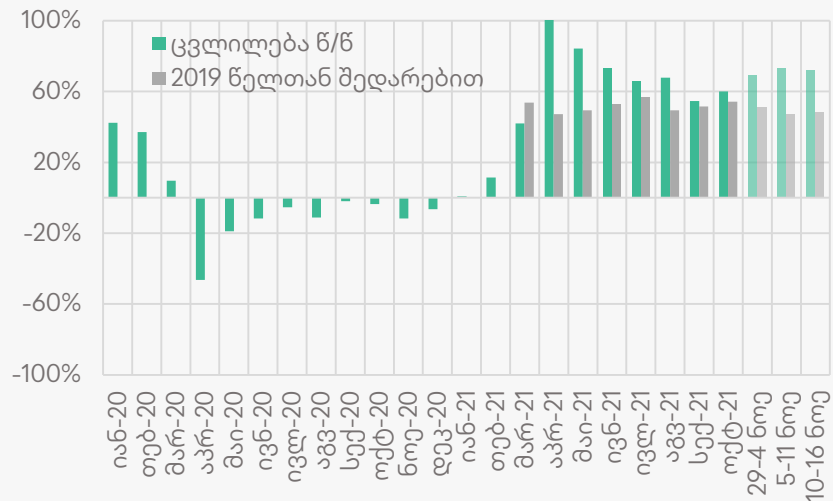
სხვა სამომხმარებლო საქონელი: უნაღლო დანახარჯები



მანქანის შეკეთება: უნაღლო დანახარჯები

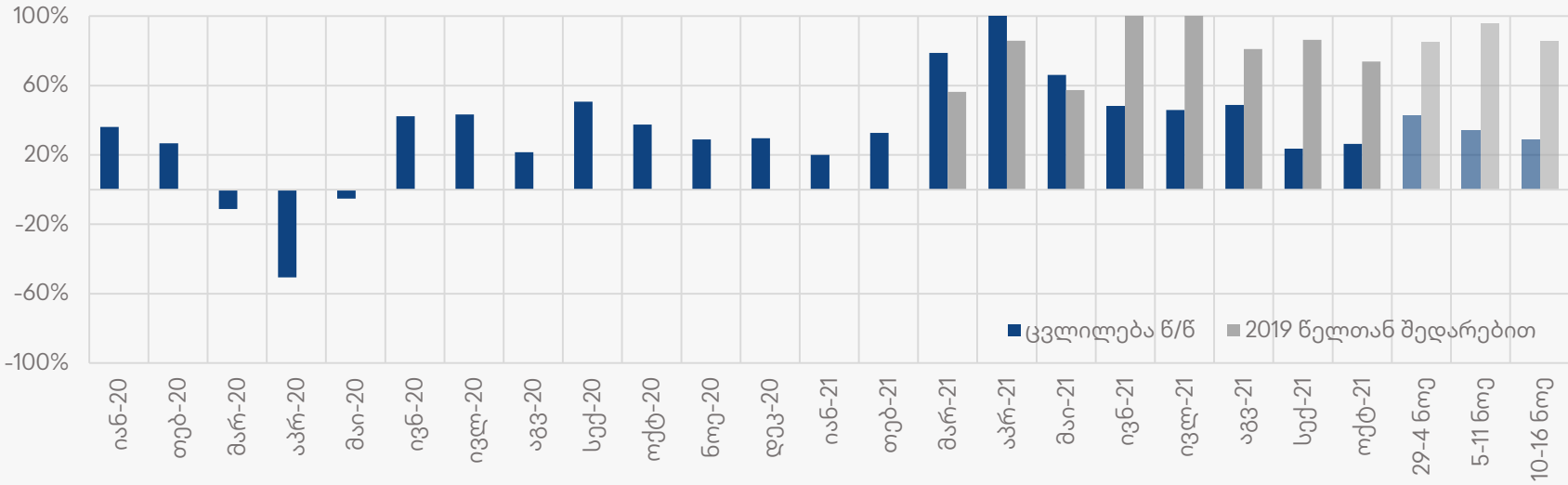


საწვავი და ტრანსპორტი: უნაღლო დანახარჯები

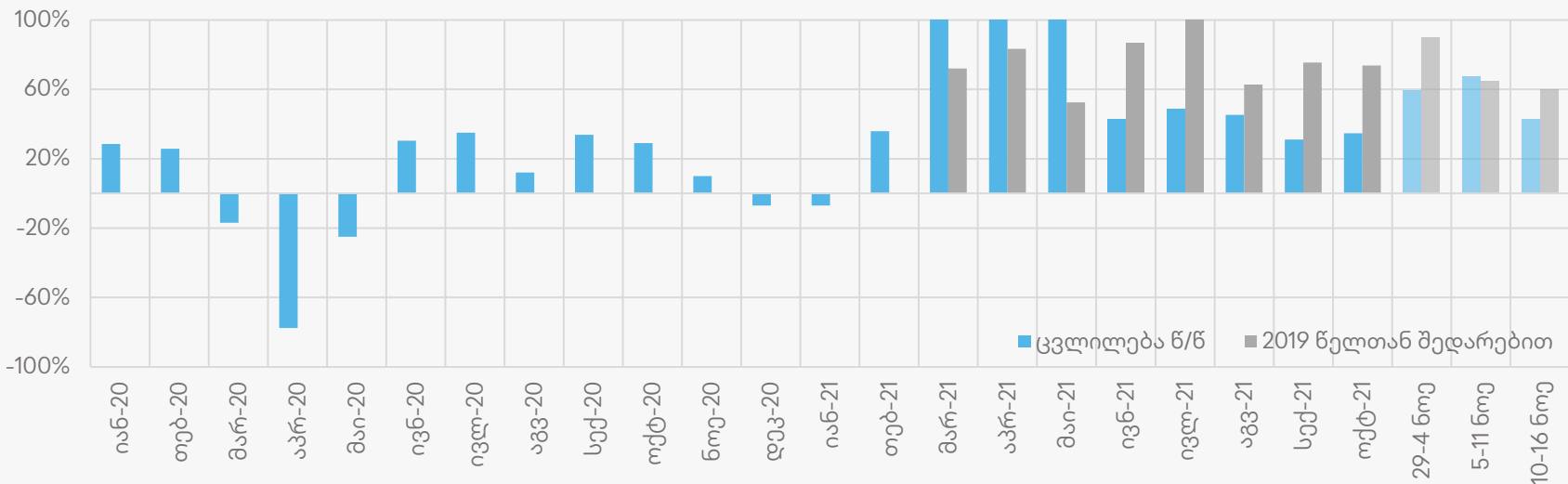


- პირად ჰიგიენაზე უნაღლო დანახარჯების ზრდამ 54% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით. სხვა სამომხმარებლო საქონელზე უნაღლო დანახარჯების ზრდა 59%-ს გაუტოლდა.
- 10-16 ნოემბრის პერიოდში, მანქანის შეკეთებაზე უნაღლო ხარჯვის ზრდა გაუმჯობესდა და 79%-მდე გაიზარდა, 2019 წელთან შედარებით.
- საწვავსა და ტრანსპორტზე უნაღლო დანახარჯების ცვლილებამ 48% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით.

ექიმთან ვიზიტები: უნაღლო დანახარჯები

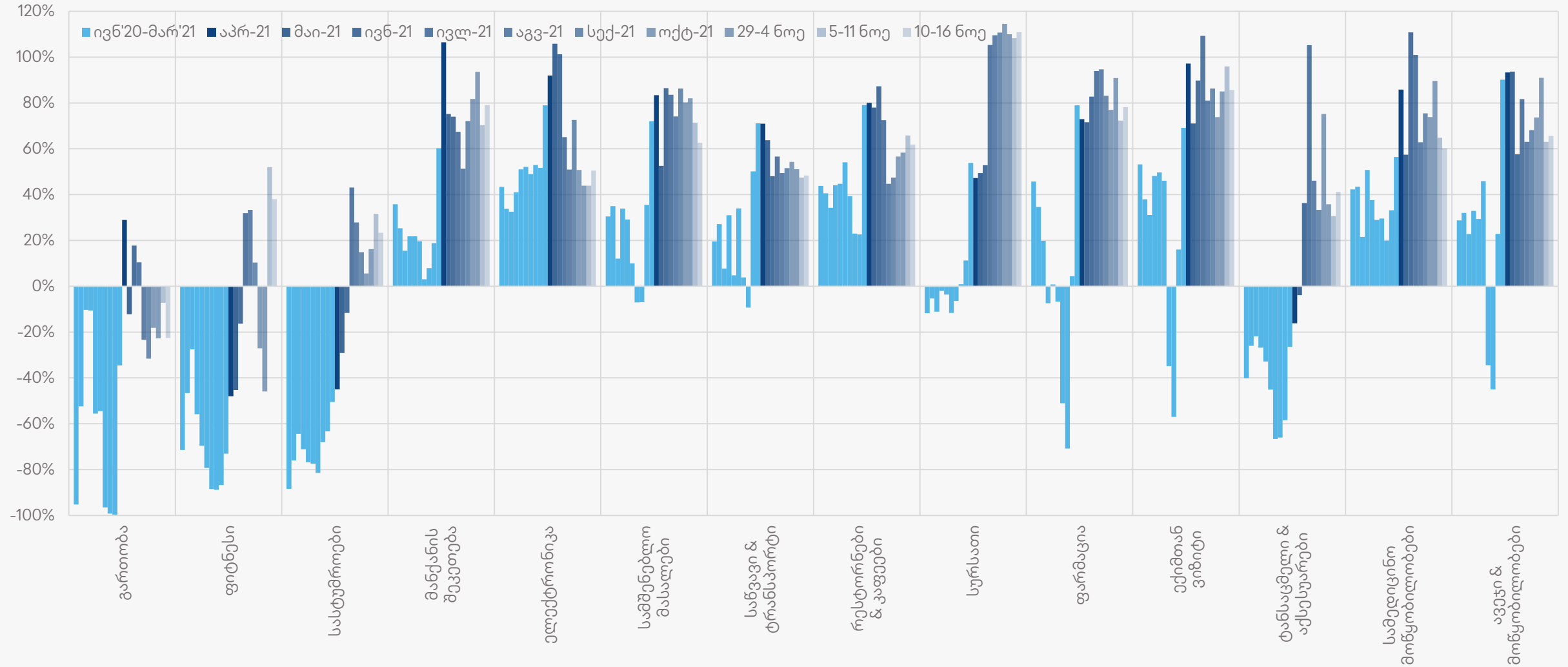


სამედიცინო აღჭურვილობა: უნაღლო დანახარჯები

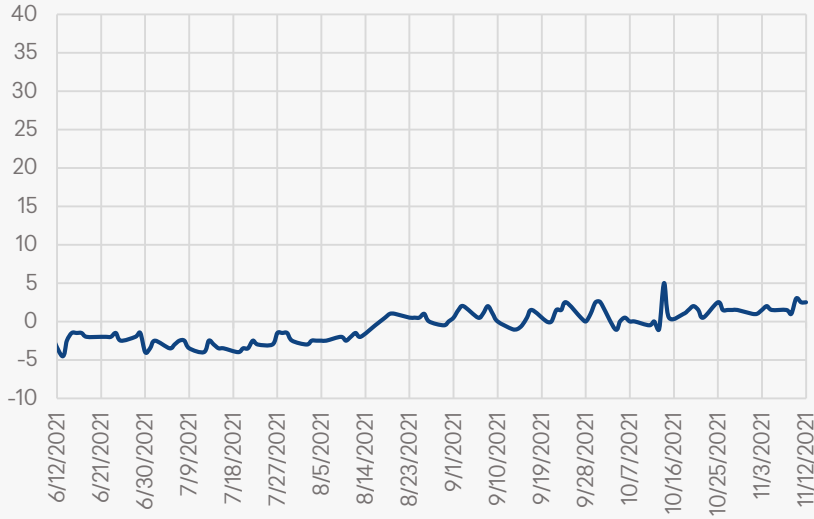


- 10-16 ნოემბრის პერიოდში, უნაღლო ხარჯვის ზრდამ 86% შეადგინა, 2019 წელთან შედარებით.
- სამედიცინო აღჭურვილობაზე უნაღლო დანახარჯების ცვლილება, 2019 წელთან შედარებით, 60%-ს გაუტოლდა.

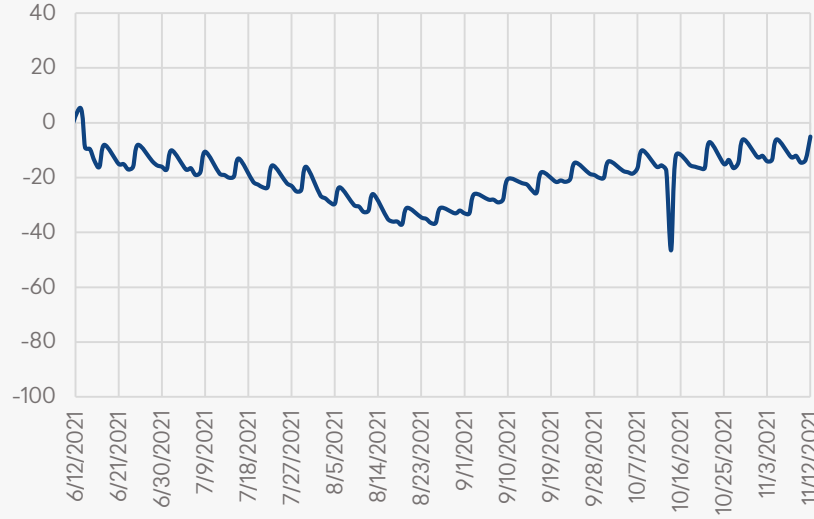
უნაღდო ხარჯვის დინამიკა (წ/წ % ცვლილება; მარტიდან ზრდა 2019 წელთან შედარებით)



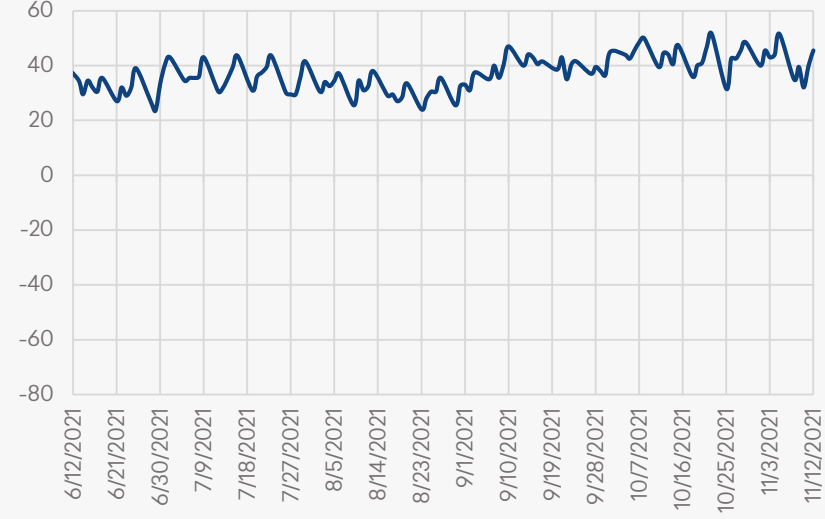
მობილობა საცხოვრებელ ადგილას (ცვლილება %)



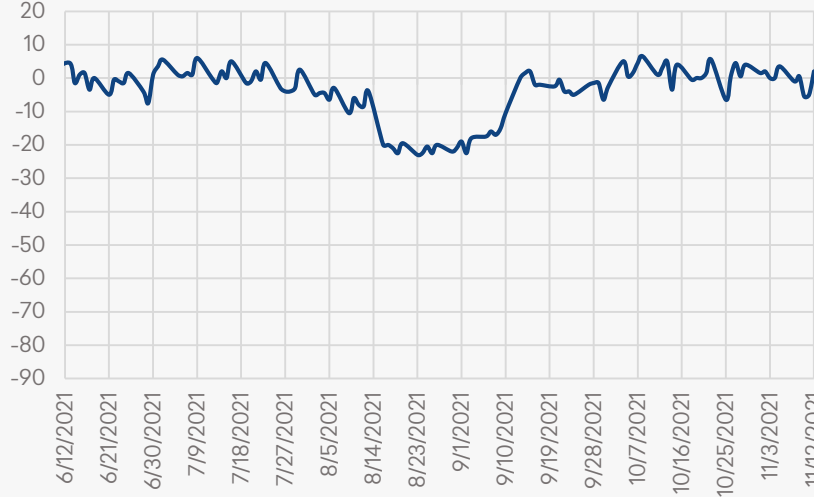
მობილობა სამუშაო ადგილას (ცვლილება %)



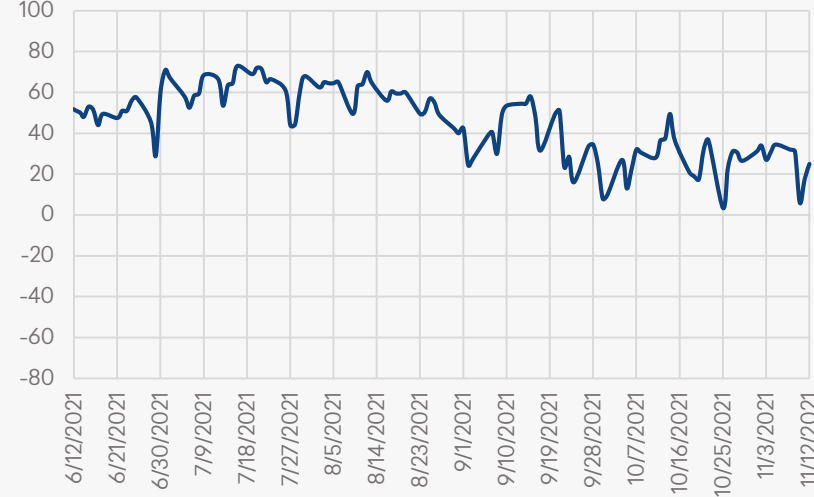
მობილობა საკვებით ვაჭრობისა და ფარმაციის ადგილებში (ცვლილება %)



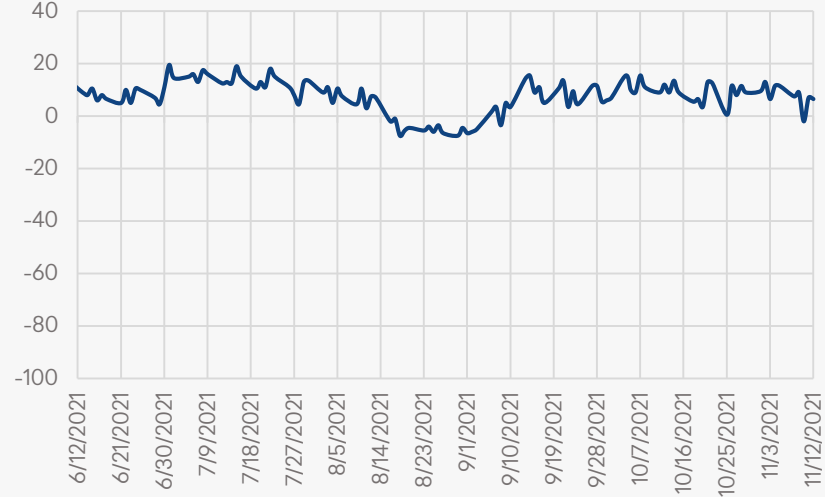
მობილობა სამგზავრო სადგურებში (ცვლილება %)



მობილობა პარკებში (ცვლილება %)



მობილობა საცალო ვაჭრობისა და სარეკრეაციო ადგილებში (ცვლილება %)



სამართლებრივი შეტყობინება

წინამდებარე დოკუმენტი („დოკუმენტი“) მომზადებულია და გავრცელებულია შპს „თიბისი კაპიტალის“ („თიბისი კაპიტალი“) მიერ, რომელიც არის TBC Bank Group PLC-ის („ჯგუფი“) წევრი, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებლად თიბისი კაპიტალი მოქმედებს და ეწევა თავის პროფესიონალურ მომსახურებას საქართველოს ტერიტორიაზე და აქვს სათანადო უფლებამოსილება მოამზადოს და გაავრცელოს დოკუმენტი საქართველოს ტერიტორიაზე დოკუმენტში მოცემული არცერთი დებულება არ განიმარტება როგორც ოფერტი ან მოწვევა ოფერტზე ნებისმიერი აქტივის ან/და ფასიანი ქაღალდის ყიდვასთან ან გაყიდვასთან დაკავშირებით და დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს ხელშეკრულებისთვის ან ვალდებულებებისთვის და არ შეიძლება განხილულ იქნას, როგორც რჩევა რაიმე მსგავსი ქმედებების განხორციელებისთვის. რადგან დოკუმენტის გავრცელება შესაძლოა კანონით აკრძალული იყოს გარკვეულ იურისდიქციებში, პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც აღმოჩნდება დოკუმენტი, თიბისი კაპიტალისგან მოითხოვებათ დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რაც იმოქმედებს მათ მიმართ. ვინაიდან, დოკუმენტი მიმართული ან განზრახული არ არის, პირდაპირ ან ირიბად, გავრცელებისთვის ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციისთვის ან მათ მიერ, რომლებიც იმყოფებიან ისეთ იურისდიქციაში, სადაც ამგვარი გავრცელება, ჰუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება იქნებოდა კანონ საწინააღმდეგო ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციაში, არც თიბისი კაპიტალი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, და არც მათი რომელიმე დირექტორები, პარტნიორები, თანამშრომლები, თანამშრომელი კომპანიები, მრჩეველები ან აგენტები („წარმომადგენლები“) იღებენ ნებისმიერი სახის პირდაპირ ან არაპირდაპირი პასუხისმგებლობას ნებისმიერი პირის წინაშე ნებისმიერ იურისდიქციაში დოკუმენტის გამოქვეყნებასთან, გავრცელებასთან ან ფლობასთან დაკავშირებით. დოკუმენტი არ წარმოადგენს საინვესტიციო, ბიზნეს, საგადასახადო ან/და სამართლებრივ რჩევას და არ არის გამიზნული საკრედიტო ან რაიმე სხვა შეფასების უზრუნველსაყოფად. დოკუმენტის მიმღებებს მკაცრად მოეთხოვებათ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და დეტალური შეფასება. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებითა და დისკრეციით. დოკუმენტში მოცემული ნებისმიერი ან ყველა ინფორმაცია შეიძლება შეიცვალოს გაფრთხილების გარეშე და არც თიბისი კაპიტალს, არც ჯგუფის რომელიმე წევრს და არც მათ რომელიმე წარმომადგენელს ეკისრებათ ნებისმიერი სახის ვალდებულება განაახლონ ან შეინარჩუნონ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია. დოკუმენტის გავრცელება, არც ერთ შემთხვევაში გულისხმობს რომ მასში მოცემული ინფორმაცია არის ზუსტი, სწორი ან/და სრული მისი მომზადების თარიღის შემდგომ ან არ მომხდარა ცვლილება შესაბამისი კომპანიების ან ნებისმიერი სხვა პირის ბიზნესში, ფინანსურ მდგომარეობაში, მოლოდინებში, საკრედიტო სანდოობაში, სტატუსში ან საქმიან ურთიერთობებში ზემოხსენებული თარიღის შემდგომ. შესაბამისად, დოკუმენტი არ უნდა იქნას განხილული, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების ან/და კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასშია აღწერილი და არ უნდა მოხდეს მათზე დაყრდნობა. თიბისი კაპიტალი არ იღებს ვალდებულებას განაახლოს დოკუმენტი ან გამოასწოროს მასში არსებული ნებისმიერი უზუსტობა, რაც შესაძლოა გახდეს ამჟამად. დოკუმენტი შესაძლოა მოიცავდეს სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებულ განაცხადებს საოპერაციო შედეგებთან და სხვა მაჩვენებლებთან მიმართებაში. ნებისმიერ სამომავლო შეხედულებასთან დაკავშირებული განაცხადი, რომელიც მოიცავს განაცხადს ისტორიულ ფაქტებზე დაყრდნობილი განაცხადის გარდა, მოიცავს ნაცნობ და უცნობ რისკებს, მერყეობას და სხვა მნიშვნელოვან ფაქტორებს, რომლებიც თიბისი კაპიტალის კონტროლის მიღმაა და რომელთაც შესაძლოა ისე შეცვალონ ფაქტური შედეგები, ეფექტურობა ან მიღწევები რომ მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს სამომავლო შედეგებისგან, ეფექტურობისგან, რომლებიც შეიძლება გამომდინარეობდეს ასეთი სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადებიდან. ასეთი სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები ეფუძნება მრავალ დაშვებას არსებულ და სამომავლო ბიზნეს სტრატეგიებთან და სამომავლო საოპერაციო გარემოსთან დაკავშირებით. თავისი ხასიათით, სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები მოიცავს რისკებსა და მერყეობას რადგან ისინი უკავშირდება მოვლენებს და დამოკიდებულია გარემოებებზე რომელთა სამომავლო არსებობა სათუთა. გარანტია ვერ გაიცემა, რომ დოკუმენტში არსებული სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები აღსრულდება. თიბისი კაპიტალი მიზნად არ ისახავს მსგავსი განაცხადები მომავალში განაახლოს. მოსაზრებები, პროგნოზები, შეფასებები ან/და განცხადებები, რომელთაც შეუძლია სამომავლო მოვლენების მოლოდინებთან ან ინვესტიციების შესაძლო შესრულებასთან, წარმოადგენს თიბისი კაპიტალის საკუთარ შეფასებას და მისთვის შესაძლო მხარის წყაროებიდან ამჟამად ხელმისაწვდომი ინფორმაციის ინტერპრეტაციას. შესაძლოა მხარის წყაროებიდან მიღებული ინფორმაცია მიიჩნევა სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ ინფორმაციის სისწორის ან/და სისრულის გარანტია. თიბისი კაპიტალს ან ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას იმ კომპანიებთან, რომლებიც განხილულია დოკუმენტში. შესაბამისად, ინვესტორებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე. დაუშვებელია დოკუმენტის რეპროდუქცია, გამეორებით გავრცელება ან გამოქვეყნება, მთლიანად ან ნაწილობრივ, ნებისმიერი ფორმითა და ნებისმიერი მიზნით, თიბისი კაპიტალის წერილობითი ნებართვის გარეშე. არც თიბისი კაპიტალი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი და არც მათი რომელიმე წარმომადგენელი ამ მხრივ არ იღებენ რაიმე სახის პასუხისმგებლობას შესაძლო პირის ქმედებებთან დაკავშირებით. თიბისი კაპიტალი არ გასცემს რაიმე სახის რწმუნებას, ამჟამად გამოხატულს ან ნაცვლისხმევს, დოკუმენტის სარგებლიანობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში და ცალსახად უარყოფს სავაჭრო მდგომარეობის ან შესაბამისობის ყველანაირ პირობას, რაც დოკუმენტში განხილულია კონკრეტული მიზნისთვის ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი მონაცემის მიმართ. ზემოაღნიშნულის შეზღუდვის გარეშე და კანონის შესაბამისად, თიბისი კაპიტალი, ჯგუფის ნებისმიერი წევრი, და მათი ნებისმიერი წარმომადგენელი პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე სახის ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება პირდაპირ ან ირიბად, წარმოიქმნას დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად (მათ შორის, შეზღუდვის გარეშე, ინფორმაციის სიზუსტესთან ან/და სისრულესთან დაკავშირებით), ან რაიმენაირად უკავშირდებოდეს დოკუმენტს ან რაიმე ქმედების ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ დოკუმენტის საფუძველზე.

მერი ჩაჩანიძე, CFA
მმართველი დირექტორი

ირინა კვახაძე
კვლევების სამსახურის უფროსი

ანდრო თვალთაშვილი
უფროსი ასოცირებული მკვლევარი

გიორგი მუჟაველიძე
უფროსი მკვლევარი

რევაზ მაისურაძე
კვლევის ანალიტიკოსი

მარიამ სურმავა
კვლევის ანალიტიკოსი

მაკა ქორიძე
უმცროსი კვლევის ანალიტიკოსი

ოთარ ნადარაია

მთავარი ეკონომისტი, თიბისი ჯგუფი

ანა მუჟაველიძე

უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი), მაკრო-ფინანსური ანალიზის განყოფილება

ჭული ავლოხაშვილი
ანალიტიკოსი

ლევან მიქელაძე
ანალიტიკოსი



თიბისი კაპიტალი